

URBANISTICKÝ BLOK: II/B

Pozemky

Územný plán zóny Jelšová, Bratislava - Kramáre

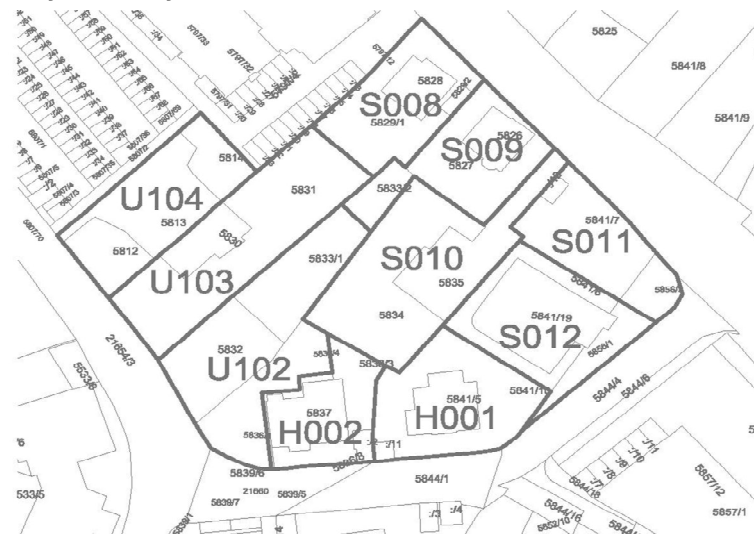
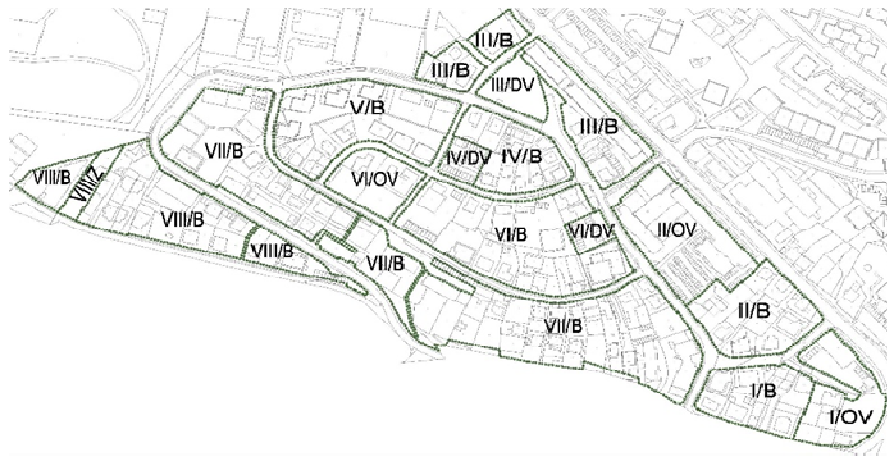


SCHÉMA URB. BLOKOV:



Všeobecná regulácia:
Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami

Priestorové usporiadanie zariadení a stavieb na pozemku								Funkčné využitie zariadení a stavieb na pozemku				
URBAN. BLOK	ozn. pozemku	výmera (m2)	exist. podlažnosť	max. podlažnosť	max. Index zastavanej plochy /IZP/	min. Koefficient zelene /KZ/	max. Index podlažných plôch /IPP/	hlavná funkcia pozemku	prípustná funkcia pozemku	prípustná v obmedzenom rozsahu pozemku	neprípustná funkcia pozemku	
II/B	H001	669	1,5	3,5	0,4	0,3	1,4	BD	PO-B, vstav.OV, P, IHR, HPG	PO-OV, RD, OV, ŠP, TV, DV, G	HG, I-R, ČS, SRVS	
	H002	453	1,5	3,5	0,45	0,2	1,58	BD	PO-B, vstav.OV, P, IHR, HPG	PO-OV, RD, OV, ŠP, TV, DV, G	HG, I-R, ČS, SRVS	
	U102	989	1,5	3,5	0,35	0,4	1,23	BD	PO-B, vstav.OV, P, IHR, HPG	PO-OV, RD, OV, ŠP, TV, DV, G	HG, I-R, ČS, SRVS	
	U103	928	1,5	3,5	0,35	0,4	1,23	BD	PO-B, vstav.OV, P, IHR, HPG	PO-OV, RD, OV, ŠP, TV, DV, G	HG, I-R, ČS, SRVS	
	U104	666	1,5	3,5	0,35	0,4	1,23	BD	PO-B, vstav.OV, P, IHR, HPG	PO-OV, RD, OV, ŠP, TV, DV, G	HG, I-R, ČS, SRVS	
	S008	561	2,5	4,5	0,4	0,3	1,8	BD	PO-B, vstav.OV, P, IHR, HPG	PO-OV, RD, OV, ŠP, TV, DV, G	HG, I-R, ČS, SRVS	
	S009	570	2,5	4,5	0,4	0,3	1,8	BD	PO-B, vstav.OV, P, IHR, HPG	PO-OV, RD, OV, ŠP, TV, DV, G	HG, I-R, ČS, SRVS	
	S010	966	2,5	4,5	0,4	0,3	1,8	BD	PO-B, vstav.OV, P, IHR, HPG	PO-OV, RD, OV, ŠP, TV, DV, G	HG, I-R, ČS, SRVS	
	S011	527	2,5	4,5	0,4	0,3	1,8	BD	PO-B, vstav.OV, P, IHR, HPG	PO-OV, RD, OV, ŠP, TV, DV, G	HG, I-R, ČS, SRVS	
	S012	737	3,5	4,5	0,4	0,3	1,8	BD	PO-B, vstav.OV, P, IHR, HPG	PO-OV, RD, OV, ŠP, TV, DV, G	HG, I-R, ČS, SRVS	
	SPOLU	7066							BD	PO-B, vstav.OV, P, IHR, HPG	PO-OV, RD, OV, ŠP, TV, DV, G	HG, I-R, ČS, SRVS

VPS D-C1, D-C2-1, D-C3-3, ENN-1, ENN-2

Maximálne 2 podzemné podlažia Maximálne jednopodlažné podkrovie so sklonom strechy od 30-45 st. Maximálna výmera stavebného pozemku pre výpočet IZP rodinného domu je 1000 m²

vysvetlivky:			vysvetlivky:	
grafika	tabuľka		BD	Bytový dom s pozemkom o výmere min. 500 m ²
0	(ozn.0)	max. 0 nadzemných podlaží	RD	Rodinný dom s pozemkom o výmere min. 250 m ² (max. 3 b.j.)
1	(ozn.1)	max. 1 nadzemné podlažie	PO-B	Polyfunkčný objekt, max. 70% celk. podlaž. plôch nadzemných podlaží na bývanie
1+	(ozn.1,5)	max. 1 nadzemné podlažie s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím	PO-OV	Polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti
2	(ozn.2)	max. 2 nadzemné podlažia	OV	Občianska vybavenosť
2+	(ozn.2,5)	max. 2 nadzemné podlažia s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím	vstav.OV	Priestory občianskej vybavenosti v iných objektoch
3	(ozn.3)	max. 3 nadzemné podlažia	P	Plochy parkovo upravenej zelene - trojetážová zeleň
3+	(ozn.3,5)	max. 3 nadzemné podlažia s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím	IHR	Verejne prístupné ihrisko
4	(ozn.4)	max. 4 nadzemné podlažia	TV	Objekty verejnej technickej vybavenosti
4+	(ozn.4,5)	max. 4 nadzemné podlažia s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím	DV	Objekty verejnej dopravnej vybavenosti
5+	(ozn.5,5)	max. 5 nadzemných podlaží s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím	HG	Hromadná garáž
6+	(ozn.6,5)	max. 6 nadzemných podlaží s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím	HPG	Hromadná podzemná garáž
8	(ozn.8)	max. 8 nadzemných podlaží	G	Garáž, garáže
10	(ozn.10)	max. 10 nadzemných podlaží	I-R	Objekty a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
12	(ozn.12)	max. 12 nadzemných podlaží	ŠP	Športové plochy a objekty pre šport
Všeobecná regulácia: Stavebné zásahy realizovať formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb tak, aby sa zásadne nezmenil charakter územia.			ČS	Čerpacia stanica PHM
			SRVS	Autoservis, Pneuservis, Priemyselná výroba, Služby s negatív. vplyvom na okolie
			VPS	Verejnoprospešná stavba